

## Rodinné sídlo s priestranným ateliérom



**350 000 €**

Platba v hotovosti - dohoda na cene

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	676 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	774 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	676 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1154 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	774 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TyTee REALITY ponúka na predaj veľkolepý rodinný dom s priestranným ateliérom a klimatizovanou vínnou pivnicou. Dom sa nachádza v obci Andovce, ležiacou hneď za okresným mestom Nové Zámky.

Nehnutelnosť bola postavená z tehly v roku 2000 a skolaudovaná v roku 2003. Dom je podpivničený (114 m<sup>2</sup>) a disponuje nadzemným podlažím (321m<sup>2</sup>), obytným podkrovím (243m<sup>2</sup>), dvoma garážami, letnou kuchyňou, vínnou pivnicou, priestranným ateliérom a 2 zastrešenými terasami.

Dom disponuje 7 izbami, 3 kuchyňami, tromi kúpeľňami a 3 toaletami. V obývacej miestnosti je umiestnený nádherný keramický krb s uzatvoreným ohniskom, ktorý v zimných mesiacoch napomáha pri vykurovaní vody do radiátorov. Kúrenie je inak zabezpečené plynovým kotlom Protherm, ktorý je umiestnený v pivnici. Výplne domu, dvere a okná sú vyhotovené z dreva.

*Dom disponuje 2 samostatnými vchodmi. Je vhodný pre veľkú rodinu, prípadne pre bývanie a podnikanie v jednom. Podkrovia, v ktorom je nádherný ateliér a ďalšie vhodné priestory, ponúka ideálne riešenie aj pre vytvorenie stálej expozície umeleckých diel.*

*Pozemok (1154 m<sup>2</sup>) disponuje okrasnou záhradou a trávnikom s automatickým zavlažovaním a vlastnou studňou.*

*Cena 350.000 Eur.*

*Pri serióznom jednaní možná dohoda.*

*Realitná kancelária TyTee REALITY Vám pri kúpe tejto nehnuteľnosti poskytne komplexný právny a hypotekárny servis. Žiadajte naše služby, prinášame Vám vždy najvhodnejšie riešenia.*

*Bližšie informácie na tel. čísle: +421 911 244 559. Mail: [office@tytee.sk](mailto:office@tytee.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mgr. Ján Pavlovčík**  
**+421 911 244 559**  
**[office@tytee.sk](mailto:office@tytee.sk)**

