



PREDAJ - Prevádzka reštauračných a ubytovacích služieb v Hrubom Šúri



349 000 €

Dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Ulica:	Áno
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	350 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	330 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	1297 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Prevádzková budova obchodu a služieb s priestranným pozemkom 1297 m² sa nachádza len pár minút od Seneckých jazier, či golfového areálu v Hrubej Borši.

V súčasnej dobe je objekt prevádzkovaný ako hostinec a ubytovňa so 16 lôžkami. Objekt disponuje centrálnou miestnosťou hostinca s príslušenstvom, ubytovňa má 4 izby so spoločným soc. zariadením a kuchynkou. Centrálna budova je čiastočne podpivničená.

Na pozemku je detské ihrisko a priestranná terasa s posedením, kde sa ponúkajú grilované špeciality a občerstvenie. Je ju možné využiť na rôzne spoločenské akcie.

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - v roku 2004 bola vymenená strešná krytina na centrálnej budove. Nehnutelnosť disponuje IS - voda, plyn, elektrina a v blízkej dobe bude napojená na kanalizáciu. Aktuálne prebiehajú práce, ktorých ukončenie je naplánované na september 2024.

Nehnuteľnosť má zároveň vypracovaný projekt a schválené stavebné povolenie na Rekonštrukciu prevádzky s nadstavbou. Jej realizáciou by na 2. nadzemnom podlaží vzniklo 12 nových izieb, zvlášť sprchy a WC pre mužov a ženy.

Pre viac informácií volajte: 0911 244 559

Realitná kancelária TyTee REALITY Vám pri kúpe tejto nehnuteľnosti zabezpečí komplexný právny a hypotekárny servis. Žiadajte naše služby, prinášame Vám vždy najvhodnejšie riešenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mgr. Ján Pavlovčík
+421 911 244 559
office@tytee.sk

