

## Bungalov s dvojgarážou a veľkým pozemkom, Borová



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Borová
Ulica:	Verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1994
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	244 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	16.95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	244 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	185 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	19.35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	102.56 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Iné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame praktický bungalov s dvojgarážou a 12 árovým pozemkom v Borovej. Odporúčame pozrieť aj video.

RD bol postavený v roku 1994, základný stavebný materiál - tehla. RD dispozične pozostáva zo zádveria, veľkej haly spojenej s jedálňou so vstupom do kuchyne, priestrannej obývacej miestnosti so

vstupom na terasu, 2 samostatných spálni, veľkej kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatnej toalety. Z haly je zároveň vstup do dvojgaráže, z ktorej sa vchádza do pivníc. Takmer celý dom je podpivničený, východ z pivníc je riešený aj do záhradnej časti.

V záhrade je postavený záhradný domček, ktorý je možné využiť ako menšiu dielňu, sklad náradia a taktiež má priestor na uloženie zeleniny či ovocia. Je podpivničený a je v ňom umiestnená studňa.

#### **RD disponuje nasledovnými IS:**

- elektrina, vodovod, aj vlastná studňa, odvod splaškov je do žumpy,
- kúrenie je centrálné, kotol na tuhé palivo - drevo, dom však disponuje aj elek. konvektormi.

#### **Výhody nehnuteľnosti:**

- tiché prostredie plné zelene,
- blízkosť krajského mesta Trnava (12 min. autom) a rovnako Malých Karpát,
- veľký pozemok 12 árov,
- materiál tehla,
- dvojgaráž + vonkajšie státie

#### **Cena: Info v RK**

Výmera interiéru: - prízemie 122 m<sup>2</sup>, pivnice 102,5 m<sup>2</sup>, garáž 19,34 m<sup>2</sup>, terasa 16,95 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 1200 m<sup>2</sup>

Realitná kancelária TyTee REALITY Vám pri kúpe tejto nehnuteľnosti zabezpečí komplexný právny a hypotekárny servis.

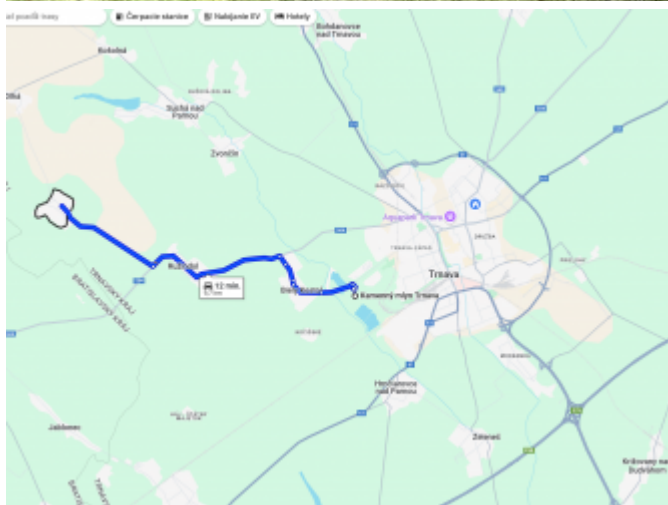
Cena je konečná a zahŕňa poplatky za servis pri kúpe a prevode nehnuteľnosti.

Žiadajte naše služby, prinášame Vám vždy najvhodnejšie riešenia.

Bližšie informácie a obhliadky:

Volajte. **+421 911 244 559**

Píšte: **office@tytee.sk**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mgr. Ján Pavlovčík**  
**+421 911 244 559**  
**office@tytee.sk**

